



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA
ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE PAULISTANA - PI
- PAULISTANA/PI -

Dezembro/2025

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

1.0 OBJETIVO

O objetivo do presente documento é apresentar relatório de visita técnica com registro fotográfico de imóvel indicado para elaboração de proposta por este setor CRC/SECULT para atendimento do compromisso de gestão governamental - CG 072 Implantação de polos de cultura em todos territórios de desenvolvimento do Estado com elaboração de projeto de **"Reforma e Requalificação da Antiga Estação Ferroviária de Paulistana-PI"**, em um Centro Cultural sob responsabilidade desta Secretaria de Estado da Cultura do Piauí.

2.0 OBJETO

CG: 072 – Implantar polos de cultura em todos os territórios de desenvolvimento

Proposta: Reforma e Requalificação da Antiga Estação Ferroviária de Paulistana-PI

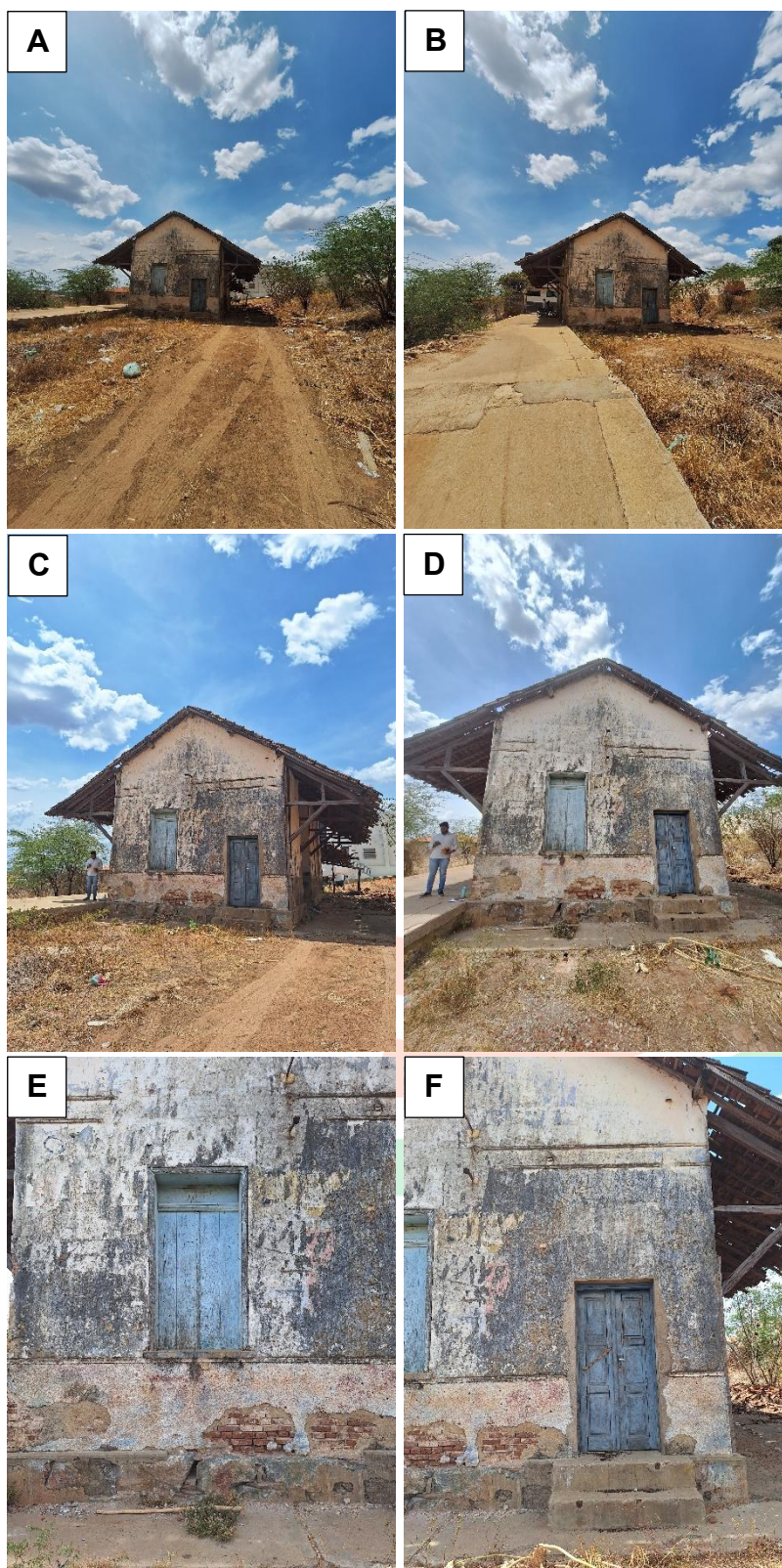
Localização: R. Leste Brasileira, 19 - Estação, Paulistana - PI, 64750-000.

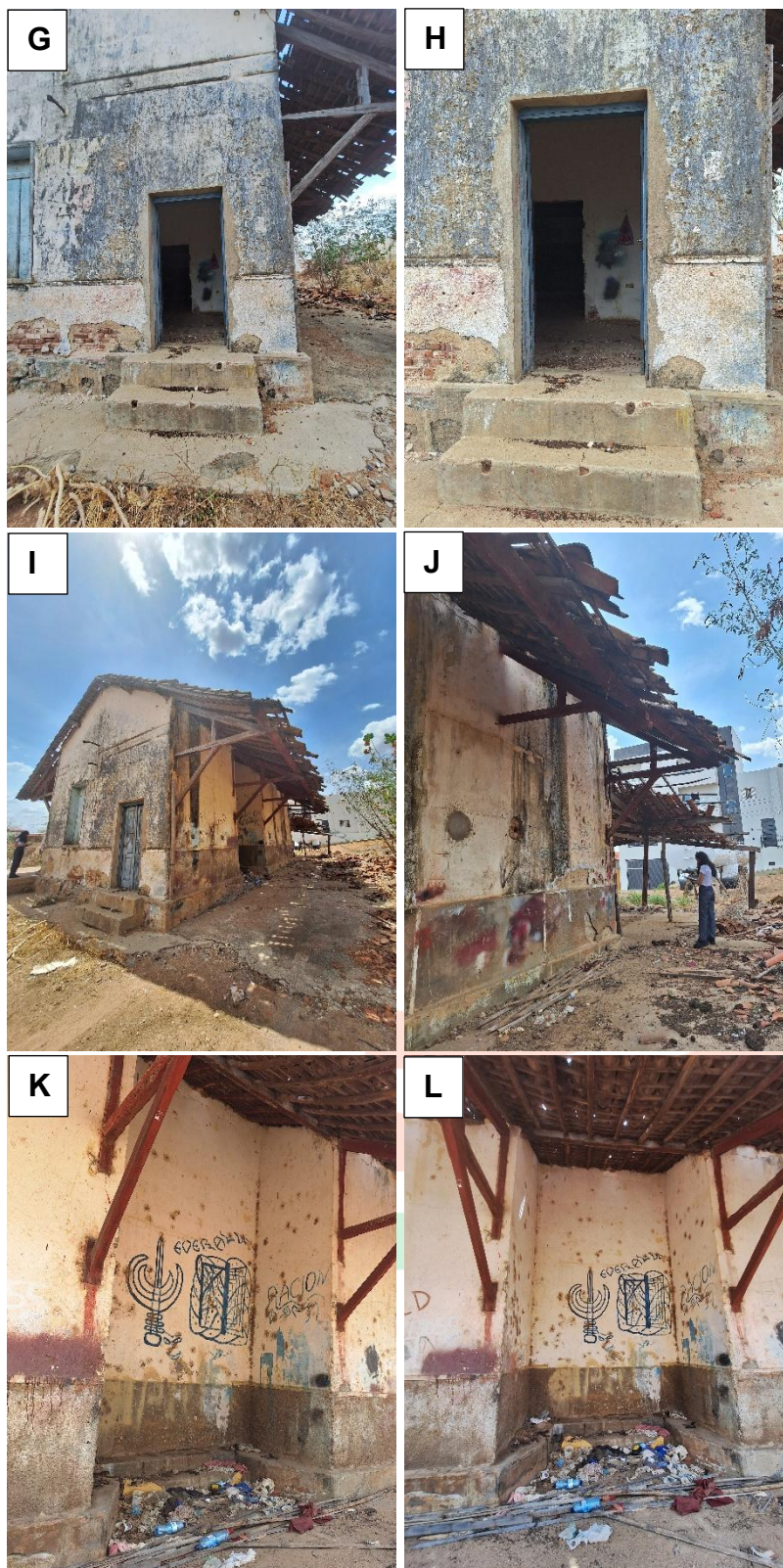
Coordenada geográfica: -8.136491, -41.145955

3.0. VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 06 de Novembro de 2025, pelo coordenador de registro e conservação Ismael Bezerra, pelas arquitetas e urbanistas Emanuella Araújo e Tamyres Lemos, do setor CRC – Coordenação de Registro e Conservação da Secretaria de Estado da Cultura do Piauí – SECULT. Ressalta-se que a visita teve acompanhamento do Secretário de Cultura do Município.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO







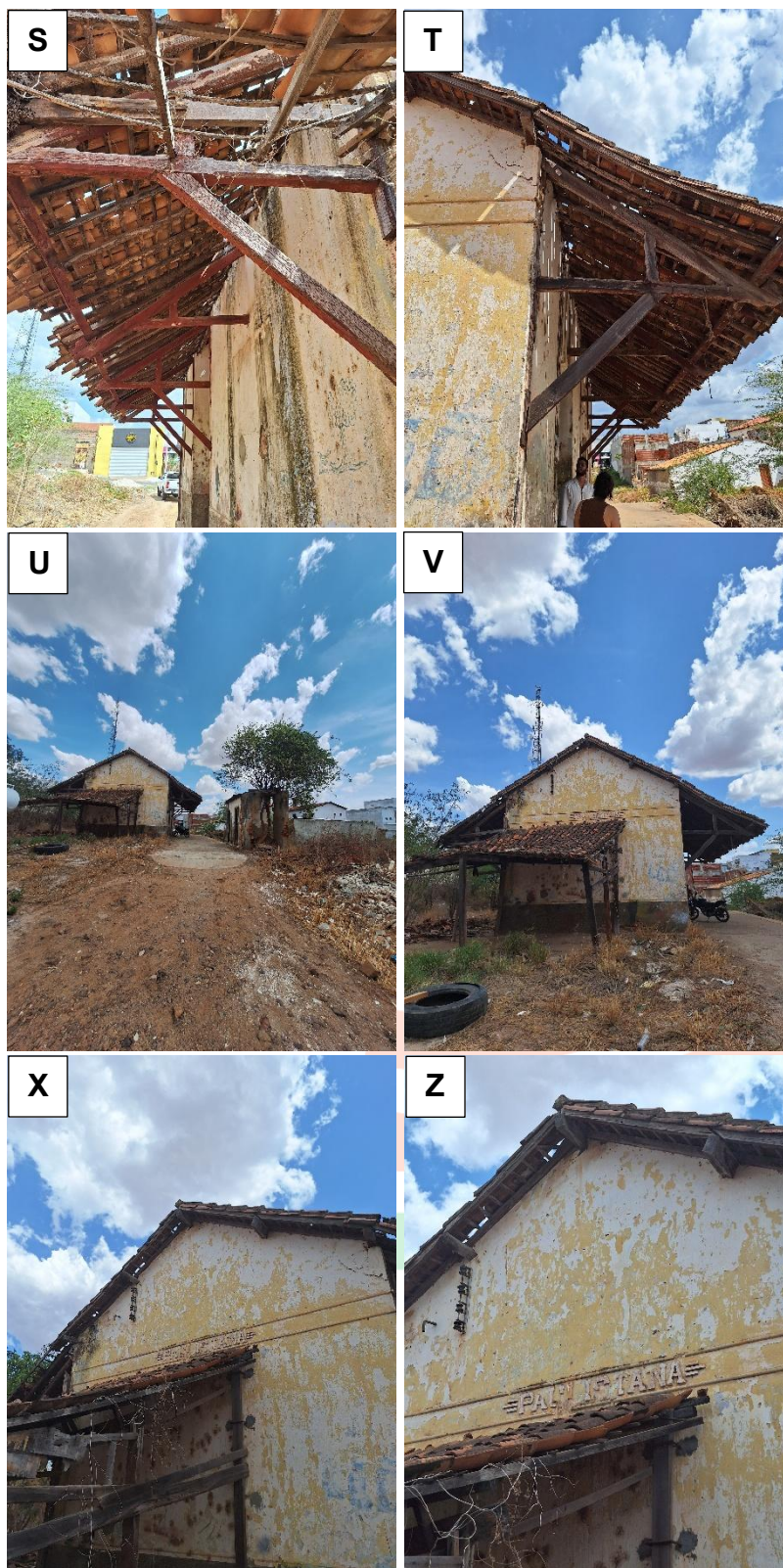




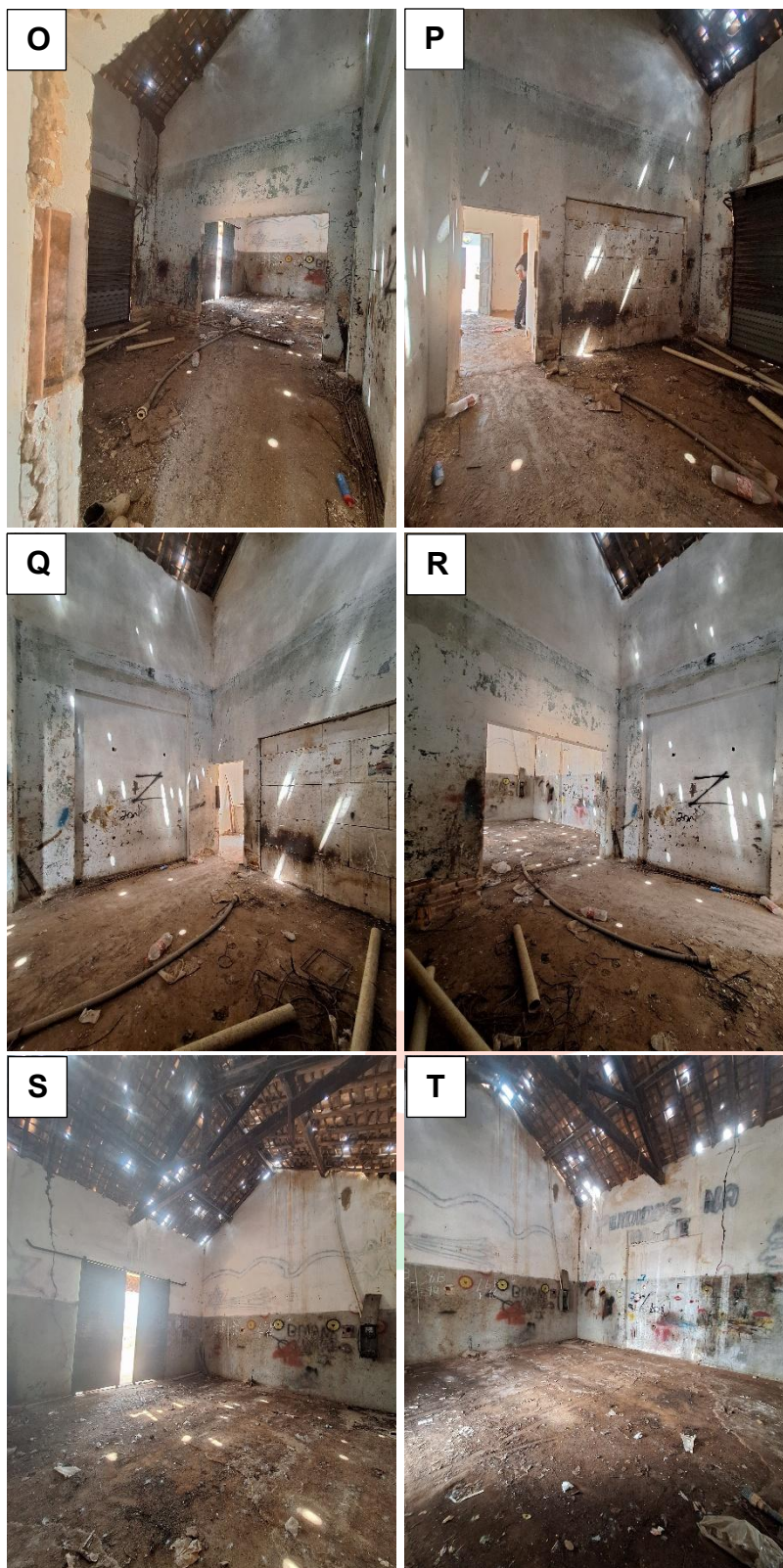
Imagem 01: Fachadas Externas e entorno.

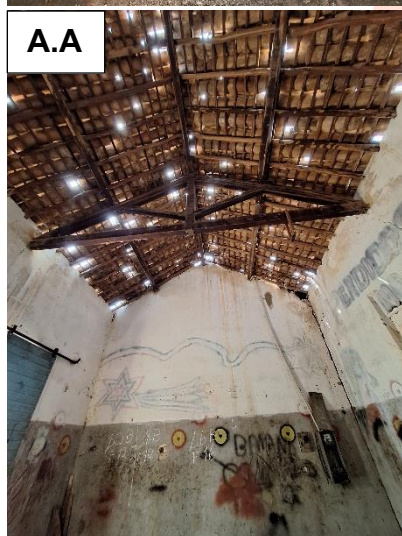
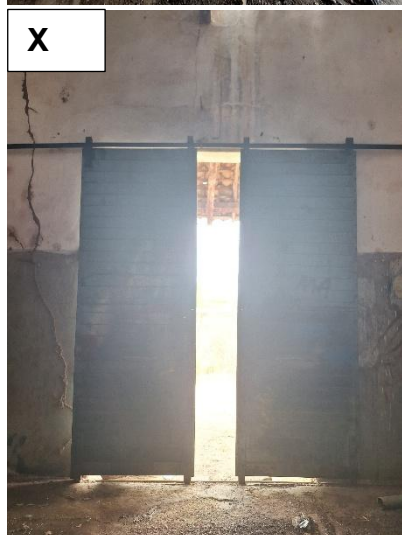
Imagem 01: Apresenta-se registros fotográficos das fachadas externas da edificação denominada “Antiga Estação Ferroviária de Paulistana-PI” para execução de reforma e requalificação do espaço em um Centro Cultural atendendo ao compromisso de gestão governamental do governo vigente. Observa-se que as fachadas e cobertura apresentam estado de conservação precário com avançado estado de degradação dos materiais construtivos necessitando de serviços de reparo e manutenção em caráter de urgência, em especial da cobertura, e o entorno com serviços de capina e limpeza. Nota-se nas superfícies externas das fachadas a presença de sujidades, fissuras e trincas superficiais, mofo, pintura de paredes desgastadas, deslocamento de reboco com exposição de alvenaria, elementos ornamentais danificados e com descontinuidade, pichações, manchas por escoamento de águas pluviais, ocorrência de xilófagos, possível utilização de materiais construtivos incompatíveis acelerando o processo de degradação das alvenarias. Identifica-se também que a cobertura apresenta péssimo estado de conservação com telhas quebradas, peças ausentes, as madeiras tais quais caibros, ripas, mãos-francesas em avançado estado de apodrecimento, partes de peças com proliferação de cupins, peças desgastadas pelo tempo e intempéries, ausência de proteção contra agentes xilófagos, peças com perda de seção comprometendo assim a função estrutural do madeiramento do telhado.











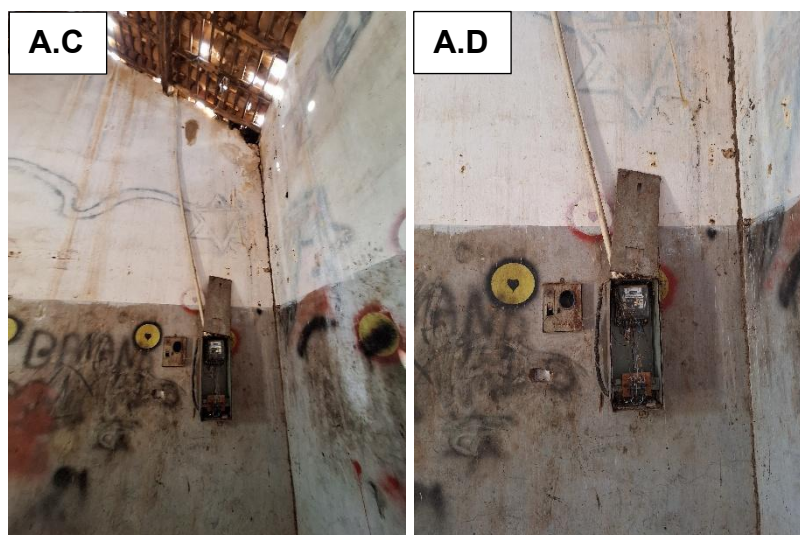


Imagem 02: Ambientes internos da edificação “Antiga Estação Ferroviária de Paulistana – PI”.

Imagem 02: Apresenta-se registros fotográficos dos ambientes internos da edificação denominada “Antiga Estação Ferroviária de Paulistana-PI” para execução de reforma e requalificação do espaço em um Centro Cultural atendendo-se ao compromisso de gestão governamental do governo vigente. Os pisos identificados são em ladrilho hidráulico e cimentício, onde apresentam-se em avançado estado de desgaste, com partes de peças trincadas, sujidades, descontinuidade, peças e partes de forros em gesso existentes localizados em dois ambientes estão deteriorados com manchas de goteiras provenientes da cobertura, mofo e ocorrência de xilófagos necessitando serem removidos. Observa-se que as superfícies das paredes internas estão danificadas e deterioradas com presença de sujidades, fissuras e trincas superficiais, mofo, pintura de paredes desgastadas, deslocamento de reboco com exposição de alvenaria, pichações, manchas por escorrimento de águas pluviais, ocorrência de xilófagos, possível utilização de materiais construtivos incompatíveis acelerando o processo de degradação das alvenarias, nota-se ambientes internos sem forro, com infiltrações decorrentes do escorregamento de telhas na cobertura, partes de peças de telhas danificadas, peças faltantes, madeiramento estrutural apodrecido, peças ausentes, partes de peças com proliferação de cupins, peças desgastadas pelo tempo e intempéries, ausência de proteção contra agentes xilófagos, peças com perda de seção comprometendo assim a função estrutural do madeiramento do telhado e a proteção da edificação como um todo. Identifica-se que as esquadrias existentes tais quais portas e janelas em madeira e ferro apresentam estado de conservação precário com apodrecimento da madeira, pintura desgastada, ausência de proteção contra agentes xilófagos, estado avançado de ferrugem nas esquadrias de ferro, deslocamento de pintura.

4.0 CONCLUSÃO

Conclui-se que a edificação “Antiga Estação Ferroviária”, localizada no município de Paulistana-PI, apresenta-se com **ESTADO DE CONSERVAÇÃO PÉSSIMO** e **NECESSITA DE SERVIÇOS DE REPARO E REFORMA**, com destaque na **COBERTURA** da edificação que necessita de **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO EM CARÁTER DE URGÊNCIA**.

Ressalta-se que o imóvel indicado para execução de reforma em atendimento ao compromisso de gestão referente ao CG 072 - Implantar polos de cultura em todos os territórios de desenvolvimento, apresenta-se viável para elaboração de proposta de projeto de reforma e revitalização, desde que seja realizado os serviços de reparo em caráter de urgência a fim de manter a integridade e funcionamento da edificação.

A equipe técnica da CRC/SECULT realizou levantamento e medição in loco da edificação com áreas construídas e irá iniciar elaboração de projeto arquitetônico e planilha orçamentária para execução de proposta de "Reforma e Requalificação da Antiga Estação Ferroviária de Paulistana - PI" no município pertencente ao território Chapada Vale do Itaim.

Teresina-PI, 14 de novembro de 2025.



Ismael Bezerra Júnior

Coordenador de Registro e Conservação-SECULT



Emanuella Maria Araújo de Sousa
Arquiteta e urbanista- CRC/SECULT



Tamyres Cristina Lemos e Silva

Tamyres Cristina Lemos e Silva
Arquiteta e Urbanista- CRC/SECULT